



Sinergia

Building services

CATÁLOGO DE OBRAS 2022

www.sinergiabs.com

Introducción

Empresa constructora canaria orientada a cubrir los servicios profesionales de estudio, proyecto, construcción y gestión, que demandan empresas y organizadores tanto públicas como privadas en las Islas Canarias.

Nuestros técnicos cuentan con más de 25 años en el sector y han desarrollado y dirigido algunas de las obras más importantes en la provincia de Las Palmas.

DATOS DE CONTACTO

TELÉFONO
+34 928 93 40 94

EMAIL:
Info@sinergiabs.com

DIRECCIÓN
Calle Lomo La Plana, 30
35019 Las Palmas de Gran Canaria

WEB:
www.sinergiabs.com



Sinergia
Building services



Contenido

01 HOTELES

SINERGIA Building Services es una empresa especializada en reforma y obra nueva de hoteles, incluyendo en su caso la realización del proyecto y equipamiento completo.

02 EDIFICACIÓN SINGULAR

Nuestro equipo técnico es capaz de garantizar la ejecución de cualquier tipo de obra de edificación, independientemente de su dificultad, tanto en proyecto como en ejecución de la misma.

03 RESIDENCIAL

La construcción de viviendas es uno de los ámbitos de nuestro trabajo con proyectos llave en mano de cualquier dimensión, abarcando desde viviendas unifamiliares hasta grandes edificios de apartamentos.

04 OBRAS INDUSTRIALES

Contamos en nuestra plantilla con técnicos que tienen amplia experiencia en obras industriales.

05 OTROS SERVICIOS

Para dar un servicio más completo a nuestros clientes, además de la construcción, ofrecemos completar nuestro trabajo añadiendo proyectos de edificación, instalaciones y decoración, entre otros.



★★★★

HOTEL RADISSON BLU MOGÁN

Construcción de nuevo hotel de 5* para el grupo noruego "WENAAS GRUPPEN" con 450 habitaciones, entre las cuales 100 tipo suite, y un total de 10 edificios con estructura metálica singular, destacando en especial el de recepción.

Las instalaciones disponen de amplias zonas comunes, entre ellas 3 restaurantes, 1 spa, 3 piscinas y una zona deportiva con 4 canchas, pista de running y rocódromo.

Se incluye además equipamientos completos en zonas de oficinas, teatro, salón de conferencia, vestuarios, jardines y áreas infantiles en **parcela de 45.000m²** de superficie.



450
habitaciones

100
habitaciones suites

3
restaurantes y piscinas

1
SPA y zona deportiva

CONTENIDO

HOTELES

EDIFICACIÓN SINGULAR

RESIDENCIAL

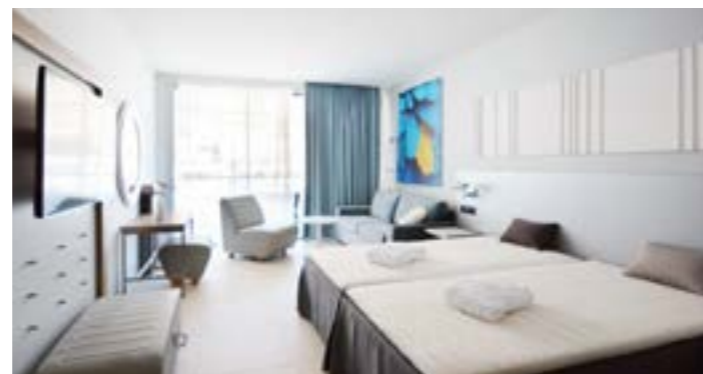
OBRAS INDUSTRIALES

- > Promotor: Lomoquebre S.L. - WENAAS GRUPPEN
- > Fecha final de obra: noviembre 2016
- > Proyecto: ARQUIBRAE ARQUITECTOS

PRESUPUESTO:

52.000.000,00€

PLAZO:

20 meses

SUPERIOR

HOTEL BARCELÓ CORRALEJO SANDS

01 HOTELES

Transformación del antiguo complejo "Brisamar Fuerteventura" en el hotel **BARCELÓ CORRALEJO SANDS** mediante la reforma total, demoliendo la mayor parte del complejo y su zona comercial para la reconstrucción de la misma con instalaciones modernizadas. Reforma de la piscina y de 60 apartamentos tipo suite.

La obra se compone de **100 apartamentos**, parking subterráneo, recepción, 3 restaurantes completamente equipados, área infantil con zona splash y piscina, ludoteca, zona de salud con gimnasio y spa. En la planta baja del complejo y con acceso directo desde la avenida principal de Corralejo se construyó un área comercial de **2300m²** donde se ubican tiendas como MANGO, ESPRIT, FUND GRUBE e HIPERDINO, entre otros. **Esta obra incluyó decoración completa, equipamiento y mobiliario** para la puesta en marcha del hotel. Llave en mano.



CONTENIDO **HOTELES** EDIFICACIÓN SINGULAR RESIDENCIAL OBRAS INDUSTRIALES

160 habitaciones 60 nuevas habitaciones 2 piscinas 2 restaurantes 1 área comercial



- > Fecha final de obra: agosto 2016
- > Proyecto: Gonzalo Río
- > Promotor: DURAVENTURA

PRESUPUESTO: **9.800.000,00€** PLAZO: **8 meses**

★★★★

HOTEL GLORIA PALACE SAN AGUSTÍN

La obra se divide en las siguientes actuaciones:

- FACHADAS: Renovación de la envolvente completa del edificio, eliminando las jardineras de las terrazas.
- HABITACIONES Y PASILLOS: Reforma de 350 habitaciones y 16 suites.
- COCINA CENTRAL Y ALMACENES: Renovación completa en zonas técnicas.
- GIMNASIO Y ZONA TEENAGER: Nuevas instalaciones.
- CLUB INFANTIL: Reacondicionamiento de existente.
- TIENDA FREE MOTION BIKECENTER: Local destinado al alquiler de bicicletas.
- RECEPCIÓN Y SALONES: Renovación de todo el área.
- ZONAS COMUNES EXTERIORES: Urbanización en zonas comunes.
- TERRAZA HABANA: Edificio de nueva construcción destinado a eventos.



350
habitaciones

16
suites

CONTENIDO

HOTELES

EDIFICACIÓN SINGULAR

RESIDENCIAL

OBRAS INDUSTRIALES

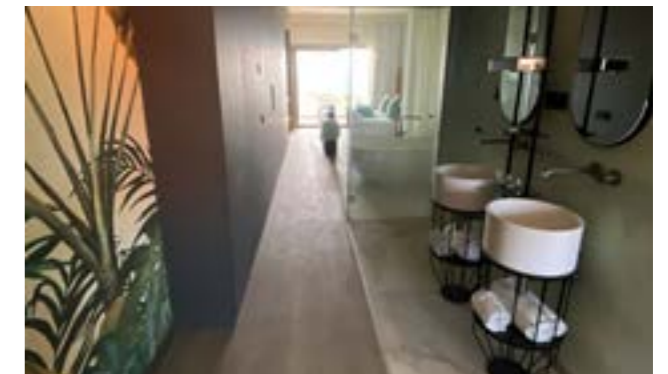
- > Fecha de inicio: julio 2020
- > Diseño: Sergio Macias
- > Proyecto: Juan Manuel Gil
- > Promotor: TOURIN EUROPEO S.A.

PRESUPUESTO:

9.000.000,00€

PLAZO:

12 meses



HOTEL ABORA CONTINENTAL

Reforma integral del antiguo **IFA Continental** con 410 habitaciones.
Realización de cambios en las instalaciones **incorporando climatización**. Reforma de zonas comunes exteriores, piscinas, **jacuzzis, restaurantes, recepción** y zonas de espectáculo.



900
clientes en buffet

410
habitaciones

3
piscinas jacuzzi

CONTENIDO

HOTELES

EDIFICACIÓN SINGULAR

RESIDENCIAL

OBRAS INDUSTRIALES



- > Fecha final de obra: octubre 2018
- > Proyecto: TYP SA
- > Diseño: REQUENA y PLAZA
- > Promotor: HI PARTNERS

PRESUPUESTO:

7.500.000,00€

PLAZO:

6 meses

★★★★

HOTEL ABORA BUENAVENTURA

Transformación del antiguo Hotel Buenaventura para su conversión en **ABORA BUENAVENTURA**. Esta obra contempla la reforma de **410 habitaciones**, incluyendo a su vez la reforma de fachadas, pasillos, zonas comunes, restaurante, buffet y recepción.



1200
clientes en buffet

410
habitaciones

1
área food corner

2
nuevo edificio en recepción

CONTENIDO

HOTELES

EDIFICACIÓN SINGULAR

RESIDENCIAL

OBRAS INDUSTRIALES

- > Fecha final de obra: noviembre 2019
- > Proyecto: REQUENA y PLAZA / LOPESAN
- > Promotor: LOPESAN

PRESUPUESTO:

7.200.000,00€

PLAZO:

5 meses

SUPERIOR

HOTEL CLUB MASPALOMAS SUITES

Reforma integral de **100 bungalows** existentes y ampliación del complejo con 33 nuevas habitaciones. Demolición de todas las zonas comunes para **nueva construcción de piscina, solarium, spa, restaurantes, chillout, recepción, cocina, zonas técnicas y de personal.**



CONTENIDO **HOTELES** EDIFICACIÓN SINGULAR RESIDENCIAL OBRAS INDUSTRIALES

100 habitaciones tipo suite 33 nuevas habitaciones 1 SPA, gym y piscina climatizada



> Fecha final de obra: septiembre 2018
> Proyecto: ARQUIBRAE PROYECTOS
> Promotor: ICHIBAN S.L.

PRESUPUESTO: **5.600.000,00€** PLAZO: **4 meses**

HOTEL ABORA CATARINA

Transformación del antiguo hotel **IFA CATARINA** en el **ABORA CATARINA**. La obra se desarrolla en una fase de reforma integral de **432 habitaciones** y otra segunda fase de las zonas comunes, exteriores y piscinas, nueva recepción, buffet y cafetería.



CONTENIDO

HOTELES

EDIFICACIÓN SINGULAR

RESIDENCIAL

OBRAS INDUSTRIALES

- > Fecha final de obra: septiembre 2016
- > Diseño: REQUENA y PLAZA
- > Proyecto: PROYECTA XXI
- > Promotor: CREATIV HOTEL CATARINA SAU

PRESUPUESTO:

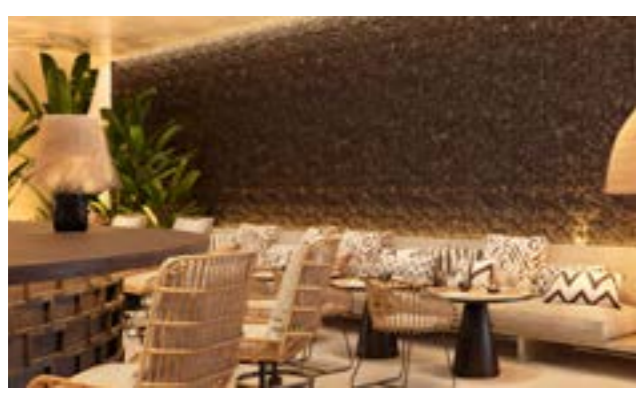
3.600.000,00€

PLAZO:

6 meses

SUPERIOR
HOTEL
JARDÍN TROPICAL

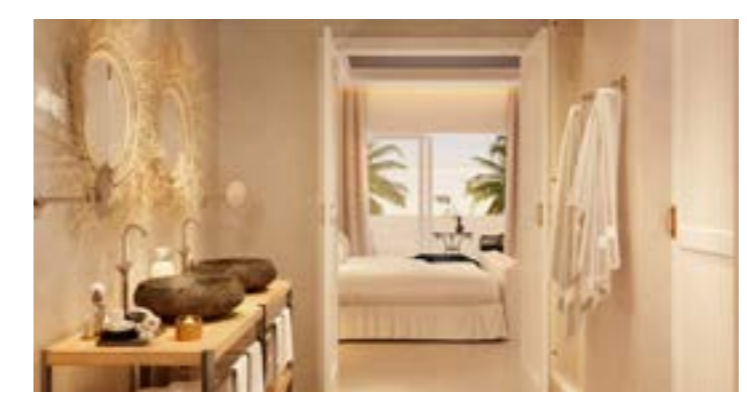
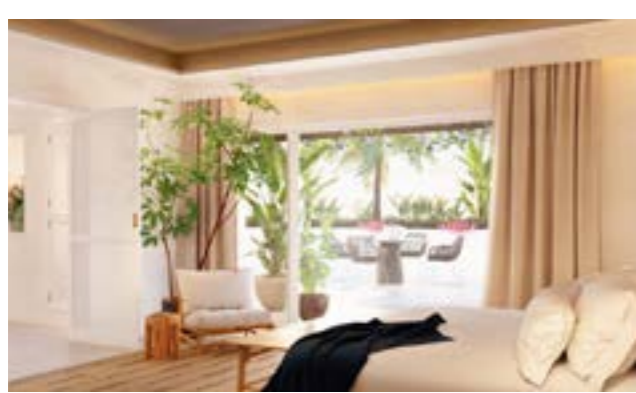
Reforma en **Hotel de lujo Jardín Tropical 4*** en Costa Adeje de zonas comunes interiores, Buffet, recepción, zonas VIP, restaurante y otras áreas con un **completo restyling siguiendo el diseño** del estudio de decoración Jaime Beriestain, además realizar la reforma de **82 habitaciones** estándar y suites del hotel.



I. REFORMA DE ZONAS COMUNES

- > Fecha final de obra: diciembre 2017
- > Proyecto: JAIME BEREIESTAIN STUDIO
- > Promotor: HI PARTNERS

PLAZO	PRESUPUESTO
2 meses	800.000,00€



II. REFORMA DE 82 HABITACIONES

- > Fecha final de obra: diciembre 2017
- > Proyecto: ARCUM / JAIME BEREIESTAIN STUDIO
- > Promotor: HI PARTNERS

PLAZO	PRESUPUESTO
45 días	700.000,00€

HOTEL OCCIDENTAL LAS PALMAS

Reforma de antiguo edificio de oficinas para convertirlo en moderno **hotel urbano de 4*** con **70** habitaciones con zonas de reuniones, restaurante, lobby y zonachill out en cubierta.



CONTENIDO

HOTELES

EDIFICACIÓN SINGULAR

RESIDENCIAL

OBRAS INDUSTRIALES

- > Fecha final de obra: enero 2020
- > Proyecto: GRV. ARQUITECTURA
- > Promotor: KOMISU S.L.

PRESUPUESTO:

3.600.000,00€

PLAZO:

5 meses

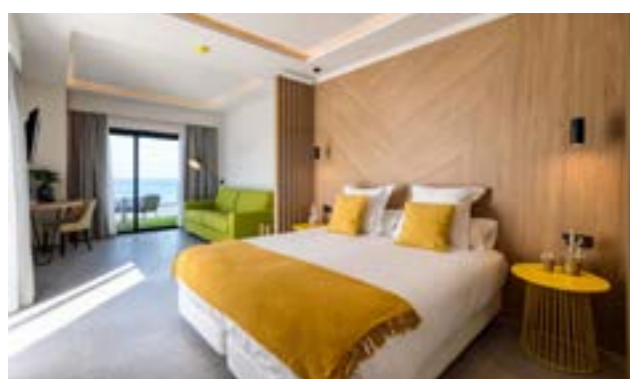
HOTEL & SPA CORDIAL ROCA NEGRA

Reforma integral del Hotel Roca Negra en Agaete con la nueva construcción de un edificio adosado al existente de 56 habitaciones. En la zona antigua se reforman 85 habitaciones y se construye un **nuevo Buffet**. En los exteriores se realiza la **reforma completa del Solarium, piscina y SPA**.



CONTENIDO **HOTELES** EDIFICACIÓN SINGULAR RESIDENCIAL OBRAS INDUSTRIALES

141 habitaciones tipo suite 1 piscina y SPA 1 zona CHILL OUT



- > Fecha final de obra: agosto 2018
- > Proyecto: AMBAR PROYECTOS
- > Promotor: SPV BRINATIA S.L.

PRESUPUESTO: **3.500.000,00€** PLAZO: **3 meses**

HOTEL PUERTO AZUL

Reforma integral de **84 apartamentos** dobles con cocina. Demolición de la tabiquería, cambio de instalaciones, distribución, acabados y mobiliario. Obra **llave en mano** en **plazo record de 70 días**.



CONTENIDO

HOTELES

EDIFICACIÓN SINGULAR

RESIDENCIAL

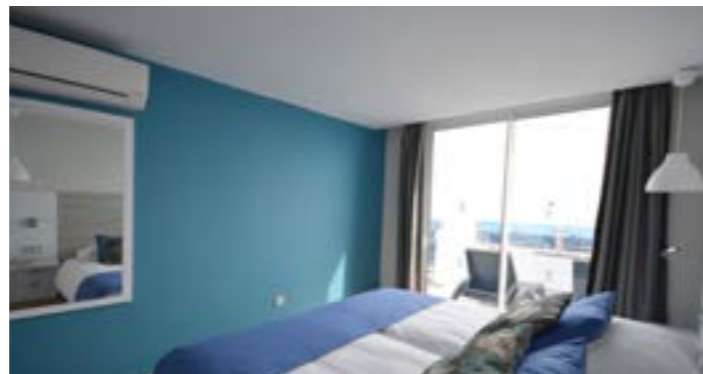
OBRAS INDUSTRIALES

- > Fecha final de obra: septiembre 2014
- > Proyecto: PROYECTA XXI
- > Promotor: SERVATUR

PRESUPUESTO:

1.800.000,00€

PLAZO:

70 días

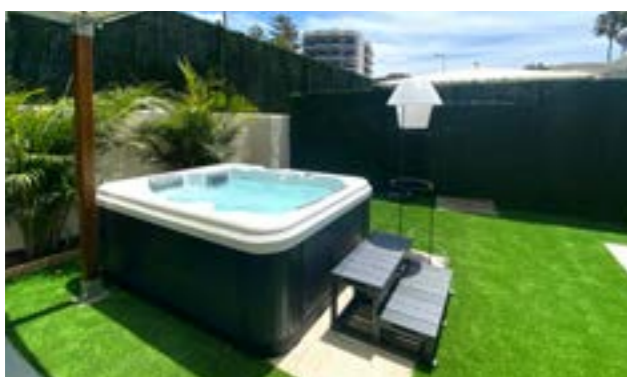
HOTEL HD PARQUE CRISTÓBAL

Reforma de **Bungalows** y **Zonas Comunes** en **complejo turístico** de Playa del Inglés con actuaciones en 73 Bungalows, 16 Villas Premium, Restaurante, Zona Teenager y en Parque Infantil.



CONTENIDO **HOTELES** EDIFICACIÓN SINGULAR RESIDENCIAL OBRAS INDUSTRIALES

1	Zona Teenager Parque infantil	16	73
Restaurante		Villas PREMIUM	Bungalows



- > Fecha de inicio: enero 2021
- > Proyecto: Proyecta XXI
- > Proyecto: IHP
- > Promotor: YUDAYA S.L.

PRESUPUESTO: **1.300.000,00€** PLAZO: **5 meses**

HOTEL NH IMPERIAL PLAYA LAS CANTERAS

Renovación total con fachada **ventilada de gres** y paneles de aluminio de grandes dimensiones, barandillas y balcones.

Iluminación y cubiertas nuevas, así como locales comerciales.



CONTENIDO

HOTELES

EDIFICACIÓN SINGULAR

RESIDENCIAL

OBRAS INDUSTRIALES

- > Fecha final de obra: septiembre 2014
- > Proyecto: VICENTE BOISSIER
- > Promotor: NH HOTELES

PRESUPUESTO:

300.000,00€

PLAZO:

4 meses

CENTRO DE OCIO HOLIDAY WORLD

Reforma y ampliación de Centro de Ocio Holiday World, Maspalomas. Consta de nuevo espacio gastronómico con 16 restaurantes, reforma integral de bolera, nuevo Casino, Sport Bar y Karaoke. Parque Indoor (Zona infantil) y Parque Outdoor (Adultos).



CONTENIDO HOTELES **EDIFICACIÓN SINGULAR** RESIDENCIAL OBRAS INDUSTRIALES

16 restaurantes 4 karaokes 1 parque outdoor 1 parque indoor SPORT BAR
BOLERA
CASINO



> Fecha inicial de obra: agosto 2019
> Proyecto: ROOM C STUDIO
> Promotor: GRUPO JUAN PADRÓN

PRESUPUESTO: **8.800.000,00€** PLAZO: **7 meses**

PASARELA MARINA ÉLITE

Estructura metálica para **pasarela de conexión** de dos complejos turísticos en dos alturas por encima de la calle, revestida de madera, con un total de **600 m² de nueva superficie útil** y ampliación del solárium de la piscina.



600m²
NUEVA SUPERFICIE

PASARELA
DE CONEXIÓN

CONTENIDO HOTELES **EDIFICACIÓN SINGULAR** RESIDENCIAL OBRAS INDUSTRIALES

- > Fecha de inicio: abril 2021
- > Proyecto: ALAMO & MONTE ARQUITECTURA Y URBANISMO
- > Promotor: MONTEBALITO S.A.

PRESUPUESTO:

1.000.000,00€

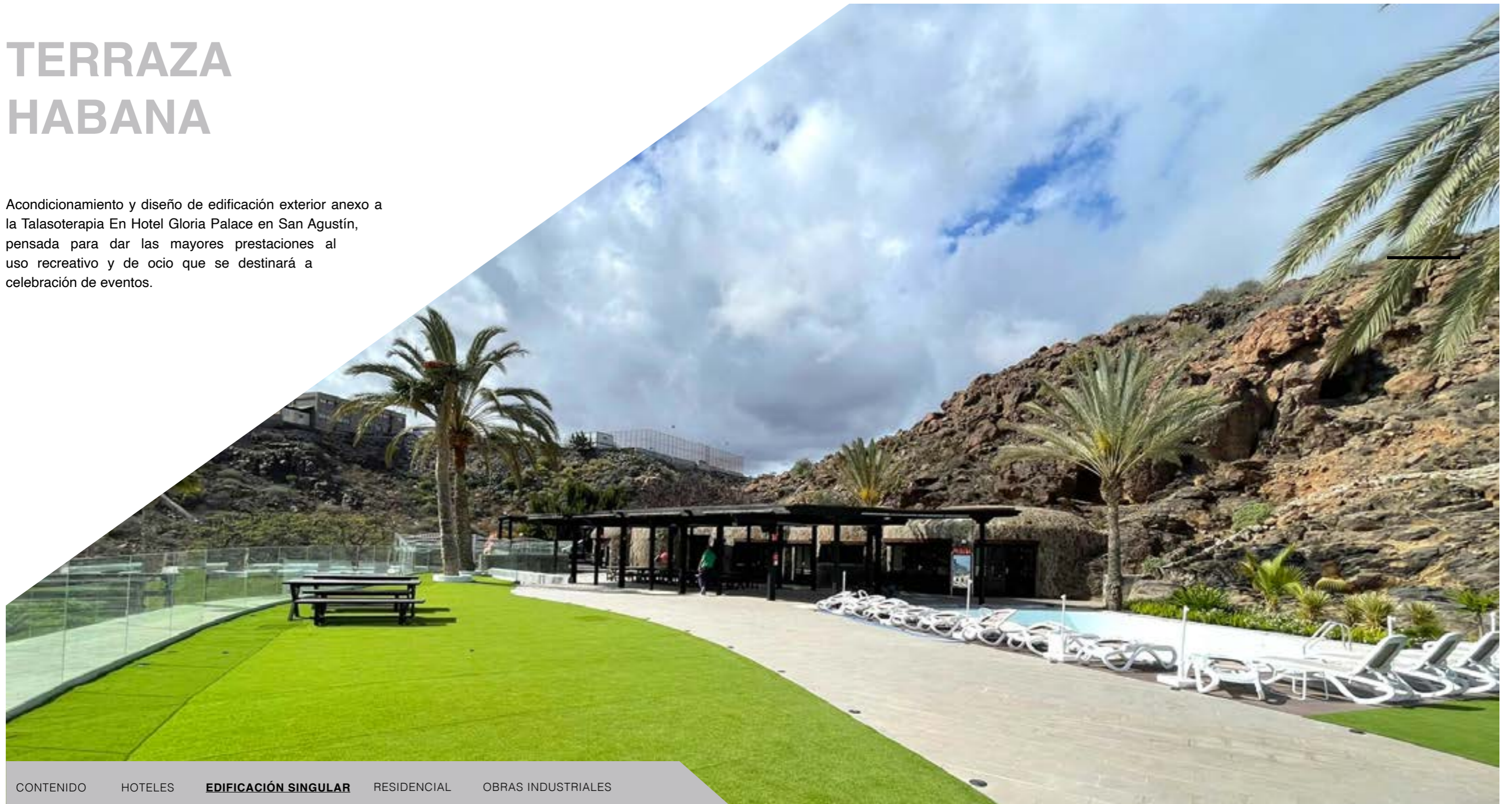
PLAZO:

3 meses



TERRAZA HABANA

Acondicionamiento y diseño de edificación exterior anexo a la Talasoterapia En Hotel Gloria Palace en San Agustín, pensada para dar las mayores prestaciones al uso recreativo y de ocio que se destinará a celebración de eventos.



CONTENIDO HOTELES **EDIFICACIÓN SINGULAR** RESIDENCIAL OBRAS INDUSTRIALES



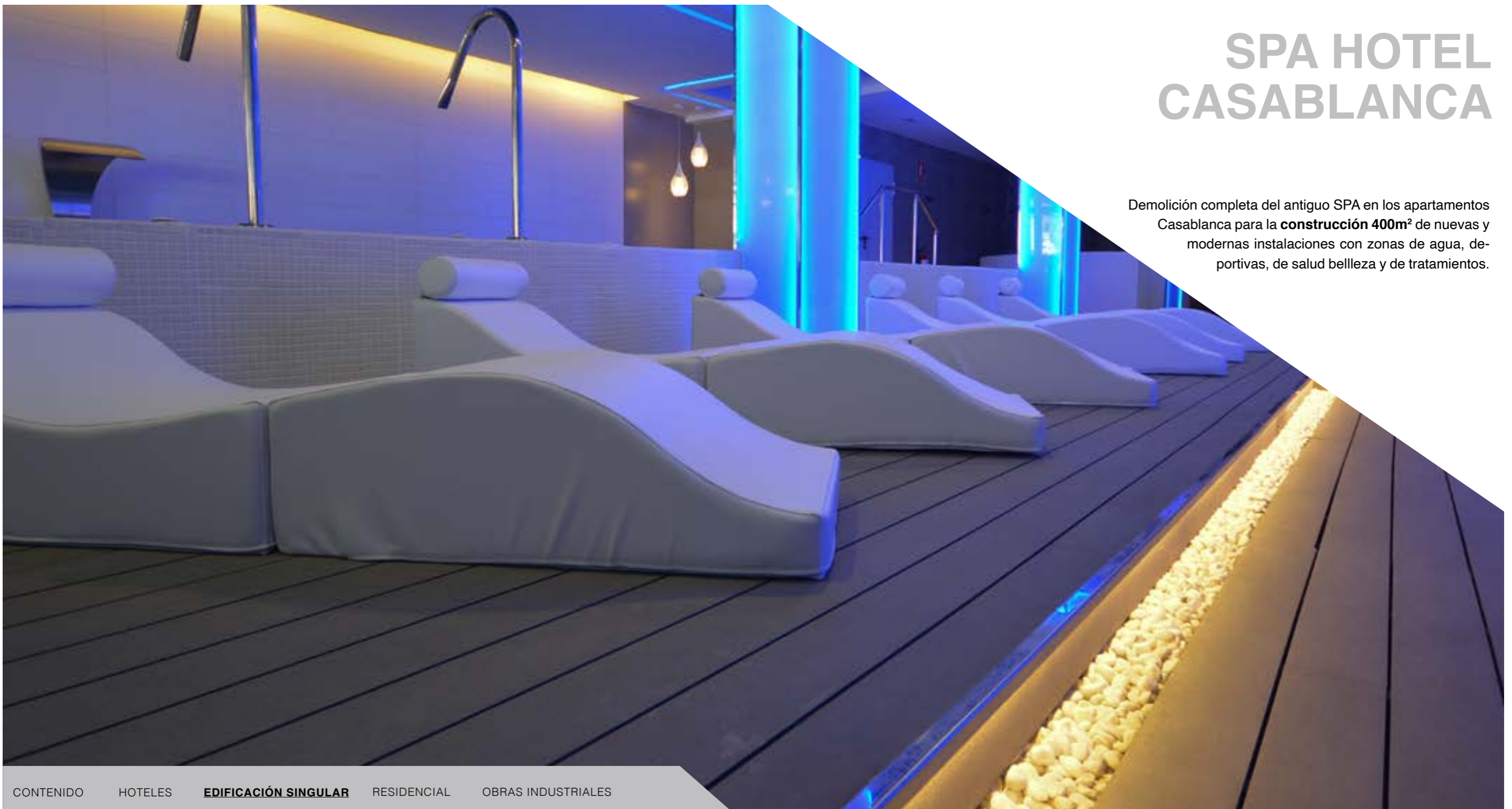
- > Fecha final de obra: febrero 2021
- > Proyecto: ARQUIDOR
- > Promotor: TOURIN EUROPEO S.A.

PRESUPUESTO:
1.000.000,00€

PLAZO:
4 meses

SPA HOTEL CASABLANCA

Demolición completa del antiguo SPA en los apartamentos Casablanca para la **construcción 400m²** de nuevas y modernas instalaciones con zonas de agua, deportivas, de salud belleza y de tratamientos.



CONTENIDO HOTELES **EDIFICACIÓN SINGULAR** RESIDENCIAL OBRAS INDUSTRIALES



- > Fecha final de obra: noviembre 2014
- > Proyecto: ARKIDEA
- > Promotor: SERVATUR

PRESUPUESTO:
300.000,00€

PLAZO:
3 meses

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL VISTA PALMA

Obra de promoción privada para la construcción de chalets con piscina, zona infantil y jardines en zonas comunes con **alta calidad de acabados**.

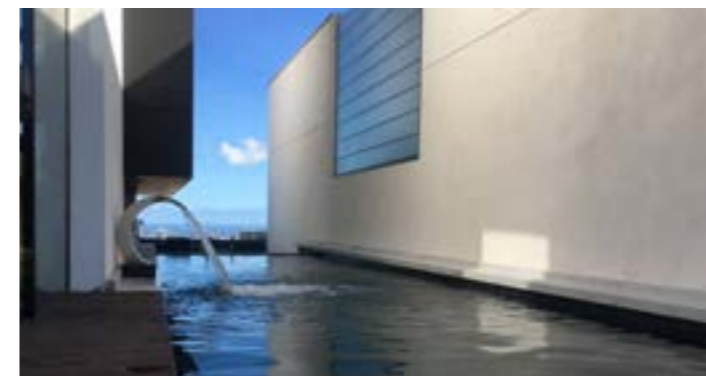
El interior está personalizado por la empresa **PROYECTA XXI PROJECT MANAGEMENT** con **diseño a la carta**, acabados de primera calidad y con las últimas tecnologías de eficiencia energética.



CONTENIDO HOTELES EDIFICACIÓN SINGULAR **RESIDENCIAL** OBRAS INDUSTRIALES

> Proyecto: AUGE ARQUITECTOS
> Promotor: PRIVADOS

PRESUPUESTO: **4.200.000,00€** PLAZO: **24 meses**



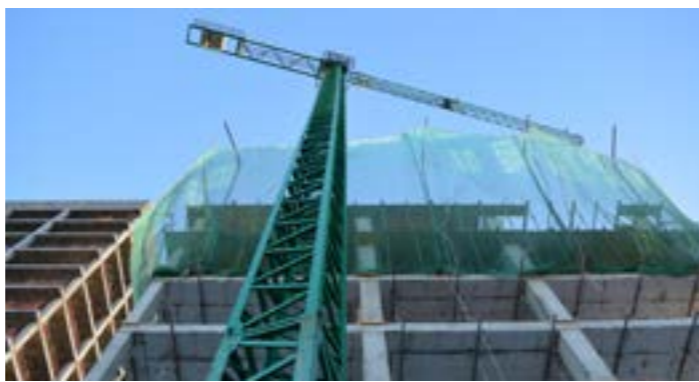
EDIFICACIÓN RESIDENCIAL TORRES DEL MAR. FASE I



Construcción de una **primera fase** de las Torres del Mar consistente en **demoliciones de la fachada** existente, sótanos y trasteros, y realizar la estructura de una de las Torres de **16 plantas**.

120 viviendas
16 plantas

CONTENIDO HOTELES EDIFICACIÓN SINGULAR **RESIDENCIAL** OBRAS INDUSTRIALES



- > Fecha final de obra: marzo 2020
- > Proyecto: ACH ARQUITECTOS
- > Promotor: REALIA BUSSINES SA

PRESUPUESTO: **1.850.000,00€** PLAZO: **6 meses**

REHABILITACIÓN ZONAS COMUNES COMPLEJO RESIDENCIAL PALMA REAL

Levantamiento y **reposición de urbanización** con inyección de mortero a alta presión para estabilizar el terreno y reposición de pavimento y zonas deportivas.



CONTENIDO HOTELES EDIFICACIÓN SINGULAR **RESIDENCIAL** OBRAS INDUSTRIALES

- > Fecha final de obra: abril 2019
- > Proyecto: REALIA / ACCIONA / PALMA REAL
- > Promotor: JUAN VICENTE BOLAÑOS GARCÍA

PRESUPUESTO: **1.600.000,00€** PLAZO: **4 meses**



FACHADA CÍRCULO MERCANTIL

Demolición, desmontaje y nueva construcción de las fachadas principales y patios interiores en el edificio del Círculo Mercantil en C/San Bernardo, situado en el casco histórico de Las Palmas de Gran Canaria. Sustitución de las ventanas y la cerrajería de los balcones y mejoras en los aislamientos exteriores de las viviendas afectadas por humedades.



CONTENIDO HOTELES EDIFICACIÓN SINGULAR **RESIDENCIAL** OBRAS INDUSTRIALES



- > Fecha final de obra: septiembre 2016
- > Proyecto: VIRGINA SAN MARTÍN
- > Promotor: CPCM

PRESUPUESTO:
450.000,00€

PLAZO:
6 meses

CENTRO LOGÍSTICO ALDI

LOTE 1: Movimiento de **100.000 m³ de tierras** en parcela de 43 Hectáreas. Construcción de **1 Km de muros** perimetrales para contenciones de hasta 7 metros de altura. **Red enterrada de 2 Km de longitud** de colectores para recogidas de saneamiento y pluviales de toda la parcela.

LOTE 2: Construcción de **2.000 m²** de Oficinas y Vestuarios. 47 Muelles de carga. **16.000 m² de Urbanización** con redes de abastecimiento, saneamiento, alumbrado, electricidad y telecomunicaciones.



42.000m² parcela 26.000m² nave 1KM muros de contención 47 muelles de carga

CONTENIDO HOTELES EDIFICACIÓN SINGULAR RESIDENCIAL **OBRAS INDUSTRIALES**

- > Fecha inicio de obra: mayo 2021
- > Proyecto: ARQUIDOR
- > Promotor: ALDI SUPERMERCADOS

PRESUPUESTO: **7.000.000,00€** PLAZO: **6 meses**



CENTRO COMERCIAL: SUPERMERCADO Y LOCALES ALDI MELENARA

Construcción de un complejo comercial conformado por una NAVE INDUSTRIAL que albergará un establecimiento comercial de dos plantas destinado a supermercado de alimentación y artículos varios y parking y un EDIFICIO, adosado a la misma, destinado a locales de uso comercial y/o terciario.



CONTENIDO HOTELES EDIFICACIÓN SINGULAR RESIDENCIAL **OBRAS INDUSTRIALES**



- > Fecha de inicio: noviembre 2021
- > Proyecto: ARQUIDOR
- > Promotor: REGISAL SOPORTE OPERATIVO

PRESUPUESTO: **3.500.000,00€** PLAZO: **5 meses**

SUPERMERCADO ALDI MILLER BAJO

Construcción de NAVE INDUSTRIAL de dos plantas para uso como supermercado de alimentación y artículos varios con un parking subterráneo y otro exterior.



CONTENIDO HOTELES EDIFICACIÓN SINGULAR RESIDENCIAL **OBRAS INDUSTRIALES**

- > Fecha inicio de obra: enero 2022
- > Proyecto: ARQUIDOR
- > Promotor: REGISAL SOPORTE OPERATIVO

PRESUPUESTO:

3.000.000,00€

PLAZO:

5 meses



EDIFICIO DE SERVICIOS U.D. LAS PALMAS

Construcción en la **CIUDAD DEPORTIVA DE LA U.D. LAS PALMAS** del "Edificio de Servicios" de Barranco Seco para aljibes, almacenes y áreas de instalaciones.



CONTENIDO HOTELES EDIFICACIÓN SINGULAR RESIDENCIAL **OBRAS INDUSTRIALES**



- > Fecha final de obra: diciembre 2017
- > Proyecto: LPA
(LAB FOR PLANING AND ARCHITECTURE)
- > Promotor: UNIÓN DEPORTIVA LAS PALMAS

PRESUPUESTO:
700.000,00€

PLAZO:
4 meses





Sinergia

Building services

SINERGIA Building Services

C/Lomo La Plana nº30. Siete Palmas -35019 Las Palmas de Gran Canaria

CIF: B-76191303 - Telf: 928 93 40 94

www.sinergjabs.com